

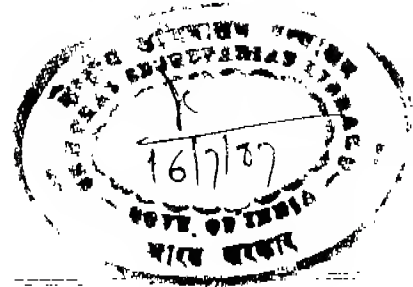


# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण  
EXTRAORDINARY

भाग III—खण्ड 1  
PART III—Section 1

शाधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY



मं. 10]  
No. 10]

नई दिल्ली, बुधवार, मई 27, 1987/ज्येष्ठ 6, 1909

NEW DELHI, WEDNESDAY, MAY 27, 1987/JYAISTHA 6, 1909

इस भाग में भिन्न पृष्ठ संख्या दी जाती है जिससे कि यह अलग संकलन के रूप में  
रखा जा सके

Separate Paging is given to this Part in order that it may be filed as  
a separate compilation

कार्यालय महायुक्त आयकर महानगर (निरीक्षण)

अजमेर रोज

आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) की धारा 269 ग (1) के

अधीन मुद्रण

नई दिल्ली, 21 मई, 1987

निर्देश ग० आई० ए० सी० एन०./1/37/ई/8-86/3221 —अन.

मुझे एन०सी० गुप्ता आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) (जिसे हमें इसके पश्चात् 'अन अधिनियम' कहा गया है) की धारा 269 ग के अधीन मक्षम अधिकारी को यह विश्वास करने का कारण है कि स्वावर सम्पत्ति, जिसका उचित बाजार मूल्य 1,00,000 रु. से अधिक है और जिसकी संख्या है तथा जो फ्लैट नं. 408, 38, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली में स्थित है (और हमसे उपायुक्त अनुसूची में पूर्ण रूप से वर्णित है), मक्षम अधिकारी के कार्यालय में भारतीय आयकर अधिनियम 1961 की धारा 269 ग के अधीन तारीख अगस्त 1986 को पूर्वोक्त सम्पत्ति के उचित बाजार मूल्य से कम दृश्यमान प्रतिफल के लिए अन्तरित की गई है और मुझे यह विश्वास करने का कारण है कि यथापूर्वित सम्पत्ति का उचित बाजार मूल्य, उसके दृश्यमान प्रतिफल से, ऐसे दृश्यमान प्रतिफल के पन्द्रह प्रतिशत अधिक है और अन्तरक (अन्तरक) और अन्तरित (अन्तरित) के बीच ऐसे अन्तरण के लिए तय पाया गया प्रतिफल निम्नलिखित उद्देश्य से उक्त अन्तरण लिखित में वास्तविक रूप से कथित नहीं किया गया है—

(क) अन्तरण से हुई किसी आय का वास्तव आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) के अधीन कर देने के अन्तरक के दायित्व में कमी करने या उससे बचने में सुविधा के लिए और

(ख) ऐसी किसी आय या किसी धन या अन्य सम्पत्ति को, जिसे भारतीय आयकर अधिनियम, 1922 (1922 का 11) या आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) या धनकर अधिनियम 1957 (1957 का 27) के प्रावधानों अन्तर्गत बाण प्रकट नहीं किया जाता चाहिए था, छिपाने में सुविधा के लिए,

अतः अब उक्त अधिनियम की धारा 269 ग के अनुसूचन में, मैं उक्त अधिनियम की धारा 269 ग की उपधारा (1) के अधीन निम्नलिखित व्यक्तियों शर्मा—

1. मेसर्स गुलमाहल एस्टेट प्रा. लि.  
415 देविका टावर, 6, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली ।  
(अन्तरक)
2. चमन लाल, गुप्ता राजा राजाराम और मित्र  
अभिज्ञा देवी पत्नी श्री चमानलाल निशानेपट्टे नं.  
204, सर्वप्रिय बिहार, नई दिल्ली ।  
(अन्तरित)
3. श्री/श्रीमती/कुमारी . . . (यह व्यक्ति जिसके दायित्व में सम्पत्ति है)
4. श्री/श्रीमती/कुमारी . . . (यह व्यक्ति जिसके बारे में अधीन-हस्ताक्षरी जानता है कि यह सम्पत्ति से हितरहित है)

\* को यह सूचना जारी करके पूर्वोक्त सम्पत्ति के बचने के लिए कार्यवाही शुरू करना है ।

उक्त सम्पत्ति के अर्जन के सम्बन्ध में कोई भी आशय—

(क) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन की अवधि या तत्समवर्ती व्यक्तियों पर सूचना की तारीख से 30 दिन की अवधि बाद में समाप्त होती हो, के भीतर पूर्वोक्त व्यक्तियों में किसी व्यक्ति द्वारा।

(ख) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन के भीतर उक्त स्थावर सम्पत्ति में हितवद्ध किसी अन्य व्यक्ति द्वारा, अबोधस्ताधरी के पास लिखित में किए जा सकेंगे।

स्पष्टीकरण—इसमें प्रयुक्त शब्दों और पदों का, जो आयकर अधिनियम 1961 (1961 का 43) के अध्याय 20 क में यथा-परिभाषित है, वही अर्थ होगा जो उस अध्याय में दिया गया है।

अनुसूची

फ्लैट नं. 408, 38 नेहरू प्लेस, नई दिल्ली।

क्षेत्र 605 वर्ग फुट।

तारीख : 21-5-1987

(जो लागू न हो उसे काट दीजिए)

# OFFICE OF THE INSPECTING ASSISTANT COMMISSIONER OF INCOME TAX ACQUISITION RANGE

## NOTICES UNDER SECTION 269D(1) OF THE INCOME TAX ACT, 1961 (43 OF 1961)

New Delhi, the 21st May, 1987

Reference No. I.A.C. (Acq.) Range-I/37EE/8-86/3221.—Whereas I, S. C. Gupta, being the Competent Authority under section 269B of the Income-tax Act, 1961 (43 of 1961), (hereinafter referred to as the said Act) have reason to believe that the immovable property, having a fair market value exceeding Rs. 100000/- and bearing No. Flat No. 408, at 38, Nehru Place, situated at New Delhi (and more fully described in the Schedule annexed hereto) has been transferred and has been registered with the Competent Authority u/s. 269 AB of the I. T. Act, 1961 read with rule 48 DD (4) of the Income Tax Rules 1962 in August 1986 for an apparent consideration which is less than the fair market value of the aforesaid property and I have reason to believe that the fair market value of the property as aforesaid exceeds the apparent consideration therefor by more than fifteen per cent of such apparent consideration and that the consideration for such transfer as agreed to between the transferor(s) and transferee(s) has not been fully stated in the said instrument of transfer with the object of :

- (a) facilitating the reduction or evasion of the liability of the transferor to pay tax under the said Act in respect of any income arising from the transfer and
- (b) facilitating the concealment of any income or any moneys or other assets which have not been or which ought to be disclosed by the transferee for the purposes of the Indian Income-Tax Act, 1922 (11 of 1922) or the said Act, or the Wealthtax Act, 1957 (27 of 1957),

Now, therefore, in pursuance of section 269C, I hereby initiate proceedings for the acquisition of the aforesaid property by the issue of this notice under sub-section (1) of section 269D of the said Act, to the following persons, namely :

- (1) M/s. Gulmohar Estates (P) Ltd., 415, Devika Towers, 6, Nehru Place, New Delhi. (Transferor)
- (2) Mr. Chaman Lal S/o Lala Raja Ram & Mrs. Urmila Devi w/o Mr. Chaman Lal r/o Flat No. 204 Save Priya Vihar, New Delhi. (Transferee)
- (3) Shri/Smt. Km. .... (Person(s) in occupation of the property).
- (4) Shri/Smt. Km. .... (Person(s) whom the undersigned knows to be interested in the property).

Objections, if any, to the acquisition of the said property may be made in writing to the undersigned—

- (a) by any aforesaid persons within a period of 45 days from the date of publication of this notice in the Official Gazette or a period of 30 days from the service of notice on the respective persons, whichever period expires later,
- b) by any other person interested in the said immovable property within 45 days from the date of the publication of this notice in the Official Gazette.

Explanation.—The terms and expressions used herein as are defined in Chapter XXA of the said Act, shall have the same meaning as given in that Chapter.

## SCHEDULE

Flat No. 408, at 38, Nehru Place, New Delhi.  
Arca 605 sq. ft.

Date : 21-5-1987.

Seal :

\*Strike off where not applicable.

निर्देश सं० आई० ए० सी०/एक्यू./1/37 ईई/8-86/3223 :—अनः मुझे एम०सी० गुप्ता आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) (जिसे इनमें इसके पश्चात् 'उक्त अधिनियम' कहा गया है) की धारा 269 ख के अधीन सक्षम अधिकारी को यह विश्वास करने का कारण है कि स्थावर सम्पत्ति, जिसका उचित बाजार मूल्य 1,00,000 रु. से अधिक है और जिसकी संख्या है तथा जो फ्लैट नं. 408, 38, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली में स्थित है (और इससे उपावद्ध अनुसूची में पूर्ण रूप से वर्णित है), सक्षम अधिकारी के कार्यालय में भारतीय आयकर अधिनियम 1961 की धारा 269 कख के अधीन तारीख अगस्त 1986 को पूर्वोक्त सम्पत्ति के उचित बाजार मूल्य से कम दृश्यमान प्रतिफल के लिए अन्तरित की गई है और मुझे यह विश्वास करने का कारण है कि यथापूर्वोक्त सम्पत्ति का उचित बाजार मूल्य, उसके दृश्यमान प्रतिफल से, ऐसे दृश्यमान प्रतिफल के पन्ध्र प्रतिशत अधिक है और अन्तरक (अन्तरकों) और अन्तरिणी (अन्तरितियों) के बीच ऐसे अन्तरण के लिए तय पाया गया प्रतिफल निम्नलिखित उद्देश्य से उक्त अन्तरण लिखित में वास्तविक रूप से कथित नहीं किया गया है—

- (क) अन्तरण से हुई किसी आय की बाबत आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) के अधीन कर देने के अन्तरक के दायित्व में कमी करने या उससे बचने में सुविधा के लिए और
- (ख) ऐसी किसी आय या किसी धन या अन्य आस्तियों को, जिन्हें भारतीय आयकर अधिनियम, 1922 (1922 का 11) या आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) या धनकर अधिनियम 1957 (1957 का 27) के प्रयोजनार्थ अन्तरिक द्वारा प्रकट नहीं किया जाता वहिण या, छिपाने में सुविधा के लिए,

अतः अब उक्त अधिनियम की धारा 269-ग के अनुसरण में, मैं उक्त अधिनियम की धारा 269 घ की उप-धारा (1) के अधीन निम्न-लिखित व्यक्तियों अर्थात् :—

1. मैसर्स गुलमोहर एस्टेट प्रा. लि.  
110, देविका टावरस, 6, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली ।  
(अन्तरक)
2. श्री एल. एम. बीग मुमुक्षु कं० जी० बॉग  
4-बी मथुरा रोड, जंगपुरा बी, नई दिल्ली । (अन्तरिकी)
3. श्री/श्रीमती/कुमारी ..... (वह व्यक्ति जिसके अधिभोग में सम्पत्ति है)
4. श्री/श्रीमती/कुमारी ..... (वह व्यक्ति जिसके बारे में अधो-हस्ताक्षरी जानता है कि वह सम्पत्ति में हितबद्ध है)।

को यह सूचना जारी करके परोक्ष सम्पत्ति के अर्जन के लिए कार्य-वाही शुरू करना है ।

उक्त सम्पत्ति के अर्जन के सम्बन्ध में कोई भी आक्षेप ।

- (क) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 15 दिन की अवधि या तत्समबन्धी व्यक्तियों पर सूचना की तारीख से 30 दिन की अवधि बाब से सम्पन्न हानों हो, के भीतर परोक्ष व्यक्तियों में किसी व्यक्ति द्वारा ।
- (ख) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन के भीतर उक्त स्यावर सम्पत्ति में हितबद्ध किसी अन्य व्यक्ति द्वारा, अधोहस्ताक्षरी के पास लिखित में किए जा सकेंगे ।

संश्लेषण—इसमें प्रयुक्त शब्दों और पदों का, जो आयकर अधिनियम 1961 (1961 का 43) के अध्याय 20 क में यथा परिभाषित है, वही अर्थ होगा जो उस अध्याय में दिया गया है ।

अनुमोदी

फ्लैट नं० 409, 38 नेहरू प्लेस, नई दिल्ली ।

क्षेत्र 605 वर्ग फीट ।

तारीख : 21-5-1987

(जो लागू न हो उसे काट दीजिए )

Reference No. I.A.C. (Acq.)/Range-I/37EE/8-86/3223.—Whereas I, S. C. Gupta, being the Competent Authority under section 269B of the Income-tax Act, 1961 (43 of 1961) (hereinafter referred to as the said Act) have reason to believe that the immovable property having a fair market value exceeding Rs. 100000 and bearing No. Flat No. 409, at 38 Nehru Place situated at New Delhi, (and more fully described in the Scheduled annexed hereto) has been transferred and has been registered with the Competent Authority u/s. 269AB of the I. T. Act,

1961 read with rule 48 DD(4) of the Income Tax Rules 1962 in August 1986 for an apparent consideration which is less than the fair market value of the aforesaid property and I have reason to believe that the fair market value of the property as aforesaid exceeds the apparent consideration therefor by more than fifteen per cent of such apparent consideration and that the consideration for such transfer as agreed to between the transferor(s) and transferee(s) has not been truly stated in the said instrument of transfer with the object of :

- (a) facilitating the reduction or evasion of the liability of the transferor to pay tax under the said Act in respect of any income arising from the transfer, and
- (b) facilitating the concealment of any income or any moneys or other assets which have not been or which ought to be disclosed by the transferee for the purposes of the Indian Income-Tax Act, 1922 (11 of 1922) or the said Act, or the Wealthtax Act, 1957 (27 of 1957).

Now, therefore, in pursuance of section 269C, I hereby initiate proceedings for the acquisition of the aforesaid property by the issue of this notice under sub-section (1) of section 269D of the said Act, to the following persons, namely :

- (1) M/s. Gulmohar Estates (P) Ltd., 415, Devika Towers, 6, Nehru Place, New Delhi.  
(Transferor)
- (2) Mr. L. M. Wig, S/o Mr. K. G. Wig R/o 4-B, Mathura Road, Jangpura B, New Delhi  
(Transferee)
- (3) Shri/Smt./Km..... (Person(s) in occupation of the property).
- (4) Shri/Smt./Km..... (Person(s) whom the undersigned knows to be interested in the property).

Objections, if any, to the acquisition of the said property may be made in writing to the undersigned—

- (a) by any aforesaid persons within a period of 45 days from the date of publication of this notice in the Official Gazette or a period of 30 days from the service of notice on the respective persons, whichever period expires later.
- (b) by any other person interested in the said immovable property within 45 days from the date of the publication of this notice in the Official Gazette;

Explanation.—The terms and expressions used herein as are defined in Chapter XXA of the said Act, shall have the same meaning as given in that Chapter.

## SCHEDULE

Plot No. 409, at 38, Nehru Place, New Delhi.  
Area 605 Sq. ft.

Date : 21-5-1987

Seal

\*Strike off where not applicable.

निर्देश सं.आर्ही.ए.सी./एक्यू/1/37EE/8-86/3219.—अतः मुझे एस. सी. गुप्ता आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) (जिसे इसमें इसमें पश्चात् 'उक्त अधिनियम' कहा गया है) की धारा 269B के अधीन सक्षम अधिकारी को यह विश्वास कराने का कारण है कि स्थावर संपत्ति, जिसका उचित बाजार मूल्य 1,00,000 रु. से अधिक है और जिसकी संख्या... है तथा जो फ्लैट नं. 410, 38 नेहरू प्लेस, नई दिल्ली में स्थित है (और इससे उप-बद्ध अनुसूची में पूर्ण रूप से वर्णित है), \*सक्षम अधिकारी के कार्यालय में भारतीय आयकर अधिनियम 1961 की धारा 269B के अधीन तारीख अगस्त 1986 को पूर्वोक्त संपत्ति के उचित बाजार मूल्य से कम दृश्यमान प्रतिफल के लिए अन्तरित की गई है और मुझे यह विश्वास करने का कारण है कि यथापूर्वोक्त संपत्ति का उचित-बाजार मूल्य, उसके दृश्यमान प्रतिफल से, ऐसे दृश्यमान प्रतिफल के पत्रद्वारा प्रतिगणित अधिक है और अन्तरक (अन्तरकों) और अन्तरित (अन्तरितियों) के बीच ऐसे अन्तरण के लिए तय पाया गया प्रतिफल निम्नलिखित उद्देश्य से उक्त अन्तरण विधित में वास्तविक रूप से कथित नहीं किया गया है—

- (क) अन्तरण से हुई किसी आय की भावत आयकर अधिनियम 1961 (1961 का 43) के अधीन कर देने के अन्तरक के दावित्व में कमी करने या उससे बचने में सुविधा के लिए; और
- (ख) ऐसे किसी आय या किसी धन या अन्य आस्तियों को, जिन्हें भारतीय आयकर अधिनियम, 1922 (1922 का 11) या आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) या धनकर अधिनियम, 1957 (1957 का 27) के प्रयोजनार्थ अन्तरितों द्वारा प्रकट नहीं किया जाता चाहिए था, छिपाने में सुविधा के लिए,

अतः अब उक्त अधिनियम की धारा 269B के अनुसरण में, मैं उक्त अधिनियम की धारा 269B की उप-धारा (1) के अधीन निम्नलिखित व्यक्तियों अर्थात्—

1. मेसर्स गुल्मोहर एस्टेट प्रा. लिमि.  
415, देविका टावर्स, 6, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली। (अन्तरक)
2. मेसर्स चान्सेलर इंडस्ट्रियल होल्डिंग्स लिमि.  
4-बी, मथुरा रोड, जंगपुरा-बी,  
नई दिल्ली। (अन्तरित)
3. (वह व्यक्ति जिसके अधिभोग में संपत्ति है)
4. (वह व्यक्ति जिसके बारे में अधोहस्ताक्षरी जानता है कि वह संपत्ति में हितबद्ध है)

को यह सूचना जारी करके पूर्वोक्त संपत्ति के अर्जन के लिए कार्यवाही शुरू करता हूँ।

उक्त संपत्ति के अर्जन के संबंध में कोई भी आक्षेप:

- (क) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन की अवधि या तत्संबंधी व्यक्तियों पर सूचना की तारीख से 30 दिन की अवधि बाद में समाप्त होनी हो, के भीतर पूर्वोक्त व्यक्तियों में किसी व्यक्ति द्वारा।
- (ख) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन के भीतर उक्त स्थावर संपत्ति में हितबद्ध किसी अन्य व्यक्ति द्वारा, अधोहस्ताक्षरी के पाम निम्नलिखित में किए जा सकेंगे।

स्पष्टीकरण: इसमें प्रयुक्त शब्दों और पदों का, जो आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) के अध्याय 20-क में यथा-परिभाषित है, वही अर्थ होगा जो उस अध्याय में दिया गया है।

अनुसूची

फ्लैट नं. 410, 38, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली।

क्षेत्र 605 वर्ग फीट।

तारीख 21-5-87

सील

\*(जो लागू न हो उसे काट दीजिए)

Ref. No. I.A.C. (Acq) Range 1/37EE/8-86/3219.—Whereas I, S.C. Gupta being the Competent Authority under section 269B of the Income-tax Act, 1961 (43 of 1961) hereinafter referred to as the said Act) have reason to believe that the immovable property, having a fair market value exceeding Rs. 1,00,000 and being No. Flat No. 410, at 38, Nehru Place, situated at New Delhi (and more fully described in the Schedule annexed hereto) has been transferred and \*has been registered with the Competent Authority u/s 269AB of the I.T. Act, 1961 read with rule 48DD(4) of the Income Tax Rules 1962 in August 1986 for an apparent consideration which is less than the fair market value of the aforesaid property and I have reason to believe that the fair market value of the property as aforesaid exceeds the apparent consideration therefor by more than fifteen per cent of such apparent consideration and that the consideration for such transfer as agreed to between the transferor(s) and transferee(s) has not been truly stated in the said instrument of transfer with the object of :

- (a) facilitating the reduction or evasion of the liability of the transferor to pay tax under the said Act in respect of any income arising from the transfer, and
- (b) facilitating the concealment of any income or any moneys or other assets which have not been or which ought to be disclosed by the transferee for the purposes of the Indian Income-Tax Act, 1922 (11 of 1922) or the said Act, or the Wealthtax Act, 1957 (27 of 1957).

Now, therefore, in pursuance of section 269C, I hereby initiate proceedings for the acquisition of the aforesaid property by the Issue of this notice under sub-section (1) of section 269D of the said Act, to the following persons, namely:

- (1) M/s. Gulmohar Estates (P) Ltd.,  
415, Devika Towers,  
6, Nehru Place,  
New Delhi. (Transferor)
- (2) M/s. Chancellor Industrial Holdings Ltd.,  
4-B, Mathura Road,  
Jangpura-B,  
New Delhi. (Transferee)
- (3) (Person(s) in occupation of the property)
- (4) (Person(s) whom the undersigned knows to be interested in the property)



Objections, if any, to the acquisition of the said property may be made in writing to the undersigned—

(a) by any aforesaid persons within a period of 45 days from the date of publication of this notice in the Official Gazette or a period of 30 days from the service of notice on the respective persons, whichever period expires later;

(b) by any other person interested in the said immovable property within 45 days from the date of the publication of this notice in the Official Gazette;

Explanation.—The terms and expressions used herein as are Defined in Chapter XXA of the said Act, shall have the same meaning as given in that Chapter.

### SCHEDULE

Flat No. 410, at 38, Nehru Place, New Delhi.  
Area 605 Sq. ft.

Date 21-5-1987.

Seal

\*Strike off where not applicable.

निर्देश सं. आई. ए.सी./एक्यू./1/37ई/8-86/3324.—अन: मुझे, एस. सी. गुप्ता, आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) (जिसे इसमें इसके पश्चात् उक्त अधिनियम कहा गया है) की धारा 269अ के अधीन मक्षम अधिकारी को यह विषयम कराने का कारण है कि स्थावर संपत्ति, जिसका उचित बाजार मूल्य 1,00,000 रु. से अधिक है और जिसकी संख्या ..... है तथा जो फ्लैट नं. 413, 38, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली में स्थित है (और इससे उपावृत्त अनुसूची में पूर्ण रूप से वर्णित है), मक्षम अधिकारी के कार्यालय में भारतीय आयकर अधिनियम, 1961 की धारा 269क के अधीन तारीख अगस्त 1986 को पूर्वोक्त संपत्ति के उचित बाजार मूल्य से कम दृश्यमान प्रतिफल के लिए अन्तरित की गई है और मुझे यह विषयम करने का कारण है कि यथापूर्वोक्त संपत्ति का उचित बाजार मूल्य, उसके दृश्यमान प्रतिफल से, ऐसे दृश्यमान प्रतिफल के पन्द्रह प्रतिशत अधिक है और अन्तरक (अन्तरकों) और अन्तरिती (अन्तरितियों) के बीच ऐसे अन्तरण के लिए तय पाया गया प्रतिफल निम्नलिखित उद्देश्य से उक्त अन्तरण लिखित में वास्तविक रूप से कथित नहीं किया गया है—

(क) अन्तरण से हुई किसी आय की बाबत आयकर अधिनियम 1961 (1961 का 43) के अधीन कर देने के अन्तरक के दाखिल में कमी करने या उससे बचने में सुविधा के लिए, और

(ख) ऐसी किसी आय या किसी धन या अन्य प्राप्तियों को, जिन्हें भारतीय आयकर अधिनियम, 1922 (1922 का 11) या आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) या धनकर, अधिनियम 1957 (1957 का 27) के प्रयोजनार्थ अन्तरिती द्वारा प्रकट नहीं किया गया जाना चाहिए था, छिपाने में सुविधा के लिए,

अन: अब उक्त अधिनियम की धारा 269ग के अनुसरण में, उक्त अधिनियम की धारा 269ग की उप-धारा (1) के अधीन निम्नलिखित व्यक्तिओं अर्थात्—

1. मैसर्स गूलमोहम्मद एस्टेट प्रा. लिमि. (अन्तरक)  
415, देविका टावर, 6, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली।

2. मैसर्स जी. एम. नूबरा (अन्तरिती)  
111, दीपाली, 92, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली।

3. (यह व्यक्ति जिसके अधिभोग में संपत्ति है)

4. (यह व्यक्ति जिसके आ में अधोहस्ताक्षरी जानता है कि यह संपत्ति में हितवन्त है)

को यह सूचना जारी करके पूर्वोक्त संपत्ति के अर्जन के लिए कायंवाही शुरू करता हूँ।

उक्त संपत्ति के अर्जन के संबंध में कोई भी आक्षेप:

(क) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन की अवधि या तत्पश्चात् व्यक्तियों पर सूचना की तारीख से 30 दिन की अवधि बाद में समाप्त होती हो, के भीतर पूर्वोक्त व्यक्तियों में किसी व्यक्ति द्वारा।

(ख) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन के भीतर उक्त स्थावर संपत्ति में हितवन्त किसी अन्य व्यक्ति द्वारा, अधोहस्ताक्षरी के पास लिखित में बिना कारणों।

स्पष्टीकरण: इसमें प्रयुक्त शब्दों और पदों का, जो आयकर अधिनियम 1961 (1961 का 43) के अध्याय 20क में यथा-परिभाषित है, वही अर्थ होगा जो उक्त अध्याय में दिया गया है।

अनुसूची

फ्लैट नं. 413, 38, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली।

क्षेत्र 605 वर्ग फीट।

तारीख: 21-5-87

माहुर:

\*(जो लागू न हो उसे काट दीजिए)

Ref. No. I.A.C.(Acq) Range I/37EE/8-86/3324.—Whereas I, S.C. Gupta, being the Competent Authority under section 269B of the Income-tax Act, 1961 (43 of 1961) hereinafter referred to as the said Act) have reason to believe that the immovable property, having a fair market value exceeding Rs. 1,00,000 and bearing No. Flat No. 413 at 38, Nehru Place, situated at New Delhi (and more fully described in the Schedule annexed hereto) has been transferred and \*has been registered with the Competent Authority u/s 269AB of the I.T. Act, 1961 read with rule 48DD(4) of the Income Tax Rules 1962 in August 1986 for an apparent consideration which is less than the fair market value of the aforesaid property and I have reason to believe that the fair market value of the property as aforesaid exceeds the apparent consideration therefor by more than fifteen per cent of such apparent consideration and that the consideration for such transfer as agreed to between the transferor(s) and transferee(s) has not been truly stated in the said instrument of transfer with the object of:

(a) facilitating the reduction or evasion of the liability of the transferor to pay tax under the said Act in respect of any income arising from the transfer, and

- (b) facilitating the concealment of any income or any moneys or other assets which have not been or which ought to be disclosed by the transferee for the purposes of the Indian Income-Tax Act, 1922 (11 of 1922) or the said Act, or the Wealthtax Act, 1952 (27 of 1957).

Now, therefore, in pursuance of section 269C, I hereby initiate proceedings for the acquisition of the aforesaid property by the Issue of this notice under sub-section (1) of section 269D of the said Act, to the following persons, namely :

- (1) M/s. Gulimohar Estates (P) Ltd.,  
415, Devika Towers,  
6, Nehru Place,  
New Delhi. (Transferor)
- (2) M/s. G. S. Luthra,  
111, Deepali,  
92, Nehru Place,  
New Delhi. (Transferee)
- (3) (Person(s) in occupation  
of the property)
- (4) (Person(s) whom the  
undersigned knows to be  
interested in the property)

Objections, if any, to the acquisition of the said property may be made in writing to the undersigned—

- (a) by any aforesaid persons within a period of 45 days from the date of publication of this notice in the Official Gazette or a period of 30 days from the service of notice on the respective persons, whichever period expires later;
- (b) by any other person interested in the said immovable property within 45 days from the date of the publication of this notice in the Official Gazette.

Explanation.—The terms and expressions used herein as are Defined in Chapter XXA of the said Act, shall have the same meaning as given in that Chapter.

#### SCHEDULE

Flat No. 413, at 38, Nehru Place, New Delhi.  
Area 605 Sq. ft.

Date 21-5-1987.

Seal

\*Strike off where not applicable.

निर्देश सं. आई. ए.सी./एक्यू./1/3748/8-86/3249 :—अतः मुझे, एम. सी. गुलामाह अयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) (जिसे हमें इसके पश्चात् 'उक्त अधिनियम' कहा गया है) की धारा 269ख के अधीन मन्त्र अधिकारी को यह विश्वास कराने का कारण है कि स्वाक्षर सम्पत्ति, जिसका उचित बाजार मूल्य 1,00,000 रु. से अधिक है और जिसकी संख्या ..... है तथा जो फ्लैट नं. 1319, 38, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली में स्थित है (और इसमें उपाखण्ड अनुसूची में पूर्ण रूप से वर्णित है), "सक्षम अधिकारी के कार्यालय में भारतीय आयकर अधिनियम 1961 की धारा 269कख के अधीन तारीख अगस्त 1986 को पूर्वोक्त

सम्पत्ति के उचित बाजार मूल्य से कम दृश्यमान प्रतिकर के लिये अन्तरित की गई है और मुझे यह विश्वास करने का कारण है कि यथापूर्वक सम्पत्ति का उचित बाजार मूल्य, उसके दृश्यमान प्रतिकर से, ऐसे दृश्यमान प्रतिकर के पर्यट प्रमाण अधिक है और अन्तरक (अन्तरक) और अन्तरित (अन्तरित) के बीच ऐसे अन्तरण के बिना नष्ट पाया गया प्रतिकर निम्नलिखित उद्देश्य से उक्त अन्तरण लिखित में वास्तविक रूप से कथित नहीं किया गया है—

(क) अन्तरण से हुई किसी आय की बाबत आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) के अधीन कर देने के अन्तरक के दायित्व में कमी करने या उससे बचने में सुविधा के लिये और

(ख) ऐसे किसी आय या किसी धन या अन्य धातुओं को, जिन्हें भारतीय आयकर अधिनियम, 1922 (1922 का 11) या आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) या धनकर अधिनियम 1957 (1957 का 27) के प्रयोजनार्थ अन्तरितों द्वारा प्रकट नहीं किया जाता, चालित या छिपाने में सुविधा के लिये.

अतः अब उक्त अधिनियम की धारा 269ग के अनुसरण में, मैं उक्त अधिनियम की धारा 269 य की उप-धारा (1) के अधीन निम्न लिखित व्यक्तियों अधीन :—

1. श्री/श्रीमती/कुमारी मैमसां गुलामाह एस्टेट प्रा. लि. (अन्तरक) 415 देविका टावर्स, 6, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली।
2. श्री जगदीश सपरा सुपुत्र श्री ईशर राम सपरा गड्ड उमा सपरा पत्नी श्री जगदीश सपरा ए-1/244, मकरभंज हिल्स, नई दिल्ली। (अन्तरित)
3. (वह व्यक्ति जिसके अधिभोग में सम्पत्ति है)
4. (वह व्यक्ति जिसके बारे में अधोहस्ताक्षरी जानता है कि वह सम्पत्ति में हितवृद्ध है)

को यह सूचना जारी करके पूर्वांक सम्पत्ति के अर्जन के लिये कार्यवाही शुरू करता हूँ।

उक्त सम्पत्ति के अर्जन के संबंध में कोई भी आक्षेप:

(क) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन की अवधि या तत्पश्चात् व्यक्तियों पर सूचना की तारीख से 30 दिन की अवधि बाद में समाप्त होनी हो, के भीतर पूर्वोक्त व्यक्तियों में किसी व्यक्ति द्वारा।

(ख) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन के भीतर उक्त स्वाक्षर सम्पत्ति में हितवृद्ध किसी अन्य व्यक्ति द्वारा, अधोहस्ताक्षरी के पास लिखित में किये जा सकेंगे।

स्पष्टीकरण—इसमें प्रयुक्त शब्दों और पदों का, जो आयकर अधिनियम 1961 (1961 का 43) के अध्याय 20-क में यथा-परिभाषित है, वही अर्थ होगा जो उस अध्याय में दिया गया है।

अनुसूची

फ्लैट नं. 1319, 38, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली।

फ्लैट क्षेत्र 584 वर्ग फीट।

तारीख : 21-5-87

मोहर :

\* (जो लागू न हो उसे काट दीजिए)।

Ref. No. I.A.C. (Acq) [Range-I] 37EE/8-86/3249.—  
Whereas I S. C. Gupta being the Competent Authority under section 269B of the Income-tax Act, 1961 (43 of 1961) herein after referred to as the said Act) have reason to believe that the immovable property, having a fair market value exceeding Rs. 1,00,000 and bearing Flat No. 1319 at 38 Nehru Place, situated at New Delhi (and more fully described in the Schedule-annexed hereto) has been transferred and \*registered with the Competent Authority u/s 269 AB of the I.T. Act, 1961 read with rule 48DD(4) of the Income Tax Rules 1962 in August 1986 for an apparent consideration which is less than the fair market value of the aforesaid property and I have reason to believe that the fair market value of the property as aforesaid exceeds the apparent consideration therefor by more than fifteen per cent of such apparent consideration and that the consideration for such transfer as agreed to between the transferor(s) and transferee(s) has not been truly stated in the said instrument of transfer with the object or :

- (a) facilitating the reduction or evasion of the liability of the transferor to pay tax under the said Act in respect of any income arising from the transfer, and
- (b) facilitating the concealment of any income or any moneys or other assets which have not been or which ought to be disclosed by the transferee for the purposes of the Indian Income-Tax Act, 1922 (11 of 1922) or the said Act, or the Wealth-tax Act, 1957 (27 of 1957).

Now, therefore, in pursuance of section 269C, I hereby initiate proceedings for the acquisition of the aforesaid property by the Issue of this notice under sub-section (1) of section 269D of the said Act to the following persons, namely :

- (1) M/s. Gulmohar Estates (P) Ltd.,  
415, Devika Towers,  
6, Nehru Place,  
New Delhi. (Transferor)
- (2) Mr. Jagdish Sapra S/o Shri Ishar Dass Sapra  
and Mrs. Uma Sapra W/o Sh. Jagdish Sapra,  
Ro A-1/244, Safdarjung Enclave,  
New Delhi. (Transferee)
- (3) Person(s) in occupation  
of the property)
- (4) (Person(s) whom the  
undersigned knows to be  
interested in the property)

Objections, if any, to the acquisition of the said property may be made in writing to the undersigned—

- (a) by any aforesaid persons within a period of 45 days from the date of publication of this notice in the Official Gazette or a period of 30 days from the service of notice on the respective persons, whichever period expires later;
- (b) by any other person interested in the said immovable property within 45 days from

the date of the publication of this notice in the Official Gazette;

Explanation.—The terms and expressions used herein as are Defined in Chapter XXA of the said Act, shall have the same meaning as given in that Chapter.

### SCHEDULE

Flat No. 1319 at 38, Nehru Place, New Delhi.  
Flat area 584 Sq. ft.

Date : 21-5-1987.

Seal :

\*Strike off where not applicable.

निर्देश में आई.ए.सी. /एक. /1/37EE/8-86/3235 —अतः मुझे एस सी. गुप्ता आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) (जिसे इसमें इससे पश्चात् 'उक्त अधिनियम' कहा गया है) की धारा 269B के अधीन सक्षम अधिकारी को यह विश्वास करने का कारण है कि स्थावर सम्पत्ति, जिसका उचित बाजार मूल्य 1,00,000/- रु. से अधिक है और जिसकी संख्या ..... है तथा जो प्लेट नं. 407, अंमल टावर, 38, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली, में स्थित है (और इसमें उपाबद्ध अनुसूची में पूर्ण रूप से वर्णित है) \*सक्षम अधिकारी के कार्यालय में भारतीय आयकर अधिनियम 1961 की धारा 269कख के अधीन अगस्त 1986 को पूर्णित सम्पत्ति के उचित बाजार मूल्य से कम दृश्यमान प्रतिफल के लिये अन्तरित की गई है और मुझे यह विश्वास करने का कारण है कि यथापर्योक्त सम्पत्ति का उचित बाजार मूल्य, उसके दृश्यमान प्रतिफल से, ऐसे दृश्यमान प्रतिफल के पञ्च प्रतिशत अधिक है और अन्तरक (अन्तरकों) और अन्तरित (अन्तरितियों) के बीच ऐसे अन्तरण के लिये तय पाया गया प्रतिफल निम्नलिखित उद्देश्य से उक्त अन्तरण विधि में बाधक रूप से कथित नहीं किया गया है—

(क) अन्तरण से हुई किसी आय की बाबत आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) के अधीन धर देने के अन्तरक के दायित्व में कमी करने या उससे बचने में सविधा के लिये और

(ख) ऐसी किसी आय का या किसी धन या अन्य आम्तियों को, जिन्हें भारतीय आयकर अधिनियम, 1922 (1922 का 11) या आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) या धनकर अधिनियम 1957 (1957 का 27) के प्रयोजनार्थ अन्तरितों द्वारा प्रकट नहीं किया गया जाना चाहिये था, छिपाने में सविधा के लिये,

अतः अब उक्त अधिनियम की धारा 269-ग के अनुसरण में, मैं उक्त अधिनियम की धारा 269-घ की उप-धारा (1) के अधीन निम्नलिखित व्यक्तियों अर्थात्—

1. मैसर्स गुलमोहर एस्टेट प्रा. लि.  
415, देविका टावर, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली। (अन्तरक)
2. श्री सतीश नारायण एंड मास्टर उदय नारायण  
ए-43, न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी, नई दिल्ली। (अन्तरित)
3. (वह व्यक्ति जिसके अधिभाग में सम्पत्ति है)
4. (वह व्यक्ति जिसके बारे में अधोहस्ताक्षरी जानता है कि वह सम्पत्ति में दिलचस्प है)

को यह सूचना जारी करके पूर्णित सम्पत्ति के अर्जन के लिये कार्यवाही शुरू करता हूँ।

उक्त सम्पत्ति के अर्जन के संबंध में कोई भी आक्षेप :

(ग) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन की अवधि या तत्पश्चात् व्यक्तियों पर सूचना की तारीख से 30 दिन की अवधि बाद में समाप्त होनी हो, के भीतर पूर्वोक्त व्यक्तियों में किसी व्यक्ति द्वारा।

(ख) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन के भीतर उक्त स्थावर सम्पत्ति में हितवद्ध किसी अन्य व्यक्ति द्वारा, अधोदस्ताधारी के पास लिखित में किये जा सकेंगे।

स्पष्टीकरण—इसमें प्रयुक्त शब्दों और पदों का, जो आयकर अधिनियम 1961 (1961 का 43) के अध्याय 20-क में सहा-परिभाषित है, वही अर्थ होगा जो उस अध्याय में दिया गया है।

अनुसूची

फ्लैट नं० 407, अन्सल टावर, 38, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली। क्षेत्र 597 वर्ग फीट।

तारीख : 21-5-1987

संहर :

\*(जो लागू न हो उसे काट दीजिये)

Ref. No. I.A.C. (Acq) Range-I/37EE 8-86/3235.—Whereas I, S. C. Gupta being the Competent Authority under section 269B of the Income-tax Act, 1961 (43 of 1961) hereinafter referred to as the said Act) have reason to believe that the immovable property, having a fair market value exceeding Rs. 1,00,000/- and bearing No. Flat No. 407, Ansal Tower, 38 Nehru Place, situated at New Delhi (and more fully described in the Schedule annexed hereto) has been transferred and \*registered with the Competent Authority u/s. 269AB of the I.T. Act, 1961 read with rule 48DD(4) of the Income Tax Rules 1962 in August 1986 for an apparent consideration which is less than the fair market value of the aforesaid property and I have reason to believe that the fair market value of the property as aforesaid exceeds the apparent consideration therefor by more than fifteen per cent of such apparent consideration and that the consideration for such transfer as agreed to between the transferor(s) and transferee(s) has not been truly stated in the said instrument of transfer with the object of :

- facilitating the reduction or evasion of the liability of the transferor to pay tax under the said Act in respect of any income arising from the transfer, and
- facilitating the concealment of any income or any moneys or other assets which have not been or which ought to be disclosed by the transferee for the purposes of the Indian Income-tax Act, 1922 (11 of 1922) or the the said Act, or the Wealth-tax Act, 1952 (27 of 1957).

Now, therefore, in pursuance of section 269C, I hereby initiate proceedings for the acquisition of the aforesaid property by the Issue of this notice under sub-section (1) of section 269D of the said Act, to the following persons, namely ;

- M/S. Gulmohar Estates (P) Ltd.  
415, Devika Tower, Nehru Place New  
Delhi, (Transferor)

(2) Shri Sandeep Narang & Master Uday Narang.

A-43 New Friends Colony, New Delhi  
(Transferee)

(3) (Person(s) in occupation of the property).

(4) (Person(s) whom the undersigned knows to be interested in the property).

Objections, if any, to the acquisition of the said property may be made in writing to the undersigned—

(a) by any aforesaid persons within a period of 45 days from the date of publication of this notice in the Official Gazette or a period of 30 days from the service of notice on the respective persons, whichever period expires later.

(b) by any other person interested in the said immovable property within 45 days from the date of the publication of this notice in the Official Gazette.

Explanation.—The terms and expressions used herein as are defined in Chapter XXA of the said Act, shall have the same meaning as given in that Chapter.

#### SCHEDULE

Flat No. 407, Ansal Tower, 38 Nehru Place,  
New Delhi, Area 597 Sq. ft.

Date : 21-5-1987.

Seal

\*Strike off where not applicable.

निर्णय सं आई.ए.सी. (एक) / 1/37 ईई/8-86/3235:—अन्तः क्रेते, एम. सी. गुप्ता आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) (जिसे इसमें इसके पश्चात् 'उक्त अधिनियम' कहा गया है) की धारा 269B के अधीन मक्षय अधिकारी की यह विश्वास करने का कारण है कि स्थावर सम्पत्ति जिसका उचित बाजार मूल्य 1,00,000 रु. से अधिक है और जिसकी संख्या ..... है तथा जो फ्लैट नं० 407, 38, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली में स्थित है (और इसमें उपायय अनुसूची में पूर्ण रूप से वर्णित है), \*मक्षय अधिकारी के कार्यालय में भारतीय आयकर अधिनियम 1961 की धारा 269B के अधीन तारीख अगस्त 1986 को पूर्वोक्त सम्पत्ति के उचित बाजार मूल्य से कम दृश्यमान प्रतिकल के लिए अस्मरिण की गई है और मझे यह विश्वास करने का कारण है कि यथापूर्वोक्त सम्पत्ति का उचित-बाजार मूल्य, उसके दृश्यमान प्रतिकल से, ऐसे दृश्यमान प्रतिकल के पदार्थ प्रमाणित अधिक है और अन्तरक (अन्तरकों) और अस्मरिणी (अन्तरणियों) के बीच ऐसे अन्तरण के लिए तय पाया गया प्रतिकल निम्नलिखित उद्देश्य से उक्त अन्तरण लिखित में वास्तविक रूप से कथित नहीं किया गया है—

(क) अन्तरण से हुई किसी धाय की वास्तव आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) के अधीन कर देने के अन्तरक के दायित्व में कमी करने या उसमें बचने में सुविधा के लिए, और

(ख) ऐसी किसी धाय या किसी धन या अन्य आस्तियों को, जिन्हें भारतीय आयकर अधिनियम, 1922 (1922 का 11) या आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) या धनकर अधिनियम 1957 (1957 का 27) के प्रयोजनार्थ अन्तरिणी द्वारा प्रकट नहीं किया रहा जाना चाहिए था, छिपाने में सुविधा के लिए,



नम्र अब उक्त अधिनियम की धारा 269-ग के अनुसरण में, मैं उक्त अधिनियम की धारा 269-घ की उप-धारा (1) के अन्वये निम्न निम्नलिखित व्यक्तियों अर्थात्:—

1. श्री/श्रीमती/कुमारी सुनील गुप्ता मिमंत्र उर्मिला रानी, अनिल गुप्ता एवं सम (एच यू एफ) 202 योगेश्वर एम-2 कनॉट प्लेस, नई दिल्ली। (अन्तरिक)

2. श्री/श्रीमती/कुमारी के.के. भल्ला मिमंत्र, नीरा भल्ला 32 हेमकुन्त, नई दिल्ली। (अन्तरिक)

3. श्री/श्रीमती/कुमारी .....  
(यह व्यक्ति जिसके अधिभाग में सम्पत्ति है)

4. श्री/श्रीमती/कुमारी .....  
(यह व्यक्ति जिसके बारे में अधोहस्ताक्षरी जानता है कि वह सम्पत्ति में हितवद्ध है)

का यह सूचना जारी करते पूर्वाभास सम्पत्ति के अर्जन के लिए कार्यवाही शुरू करना है।

उक्त सम्पत्ति के अर्जन के सम्बन्ध में कोई भी आक्षेप

(क) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन की अवधि या तत्पश्चात् अवधि या पर सूचना की तारीख से 30 दिनों की अवधि बाद में सम्पादित होती हो, के भीतर पूर्वोक्त व्यक्तियों में किसी व्यक्ति द्वारा।

(ख) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिनों के भीतर उक्त स्थावर सम्पत्ति में हितवद्ध किसी अन्य व्यक्ति द्वारा, अधोहस्ताक्षरी के पास लिखित में किए जा सकेंगे।

सन्दर्भकरण—इसमें प्रयुक्त शब्दों और पदों का, जो आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) के अध्याय 20-क में व्याख्यात्मक है, वहाँ प्रयुक्त होगा या उस अध्याय में दिया गया है।

अनुसूची।

फ्लैट नं. 1408, अन्सल टावर, 38, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली क्षेत्र 580 वर्ग फीट।

तारीख 21-5-1987

सील:

"जो लागू न हो उसे काट दें"

Ref. No. I.A.C. (Acq) [Range-I/37EE/8-86/3236.—Whereas I, S. C. Gupta being the Competent Authority under section 269B of the Income-tax Act, 1961 (43 of 1961) hereinafter referred to as the said Act) have reason to believe that the immovable property, having a fair market value exceeding Rs. 1,00,000 and bearing No. Flat No. 1408, Ansal Tower situated at 38, Nehru Place, New Delhi (and more fully described in the Schedule annexed hereto) has been transferred and registered with the Competent Authority u/s 269AB of the I.T. Act, 1961 read with rule 48 DD (4) of the Income Tax Rules 1962 in August 1986 for an apparent consideration which is less than the fair market value of the aforesaid property and I have reason to believe that the fair market value of the property as aforesaid exceeds the apparent consideration therefor by more than fifteen per cent of such apparent consideration and that the consideration for such transfer as agreed to between the transferor(s) and transferee(s) has not been truly stated in the said instrument of transfer with the object or:

327 GI/87—2

(a) facilitating the reduction or evasion of the liability of the transferor to pay tax under the said Act in respect of any income arising from the transfer, and

(b) facilitating the concealment of any income or any moneys or other assets which have not been or which ought to be disclosed by the transferee for the purposes of the Indian Income-Tax Act, 1922 (11 of 1922) or the said Act, or the Wealth-tax Act, 1957 (27 of 1957).

Now, therefore, in pursuance of section 269C, I hereby initiate proceedings for the acquisition of the aforesaid property by the issue of this notice under sub-section (1) of section 269D of the said Act, to the following persons, namely:

(1) Sh. Sunil Gupta, Mrs. Urmila Rani Anil Gupta Son (HUF), 202 Yogeshwar, M-2, Connaught Place New Delhi.  
(Transferor)

(2) Sh. K. K. Bhalla, Mrs. Neera Bhalla 32 Hemkunt, New Delhi. (Transferee)

(3) (Person(s) in occupation of the property).

(4) (Person(s) whom the undersigned knows to be interested in the property).

Objections, if any, to the acquisition of the said property may be made in writing to the undersigned—

(a) by any aforesaid persons within a period of 45 days from the date of publication of this notice in the Official Gazette or a period of 30 days from the service of notice on the respective persons, whichever period expires later.

(b) by any other person interested in the said immovable property within 45 days from the date of the publication of this notice in the Official Gazette;

Explanation—The terms and expressions used herein as are defined in Chapter XXA of the said Act, shall have the same meaning given in that Chapter.

#### THE SCHEDULE

Flat No. 1408, Ansal Tower, 38, Nehru Place, New Delhi. Area 580 sq. ft.

Date: 21-5-87

Seal:

"Strike off where not applicable."

निर्देशन सं. आई.ए.सी./क्यू./1/37EE/8/86/3239—अनुर: मुझे एम.सी. गुप्ता आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) (जिसे इसमें इसके पश्चात् 'उक्त अधिनियम' कहा गया है) की धारा 269-ख के अधीन सक्षम अधिकारी को यह विश्वास करने का कारण है कि स्थावर सम्पत्ति, जिसका उचित बाजार मूल्य 1,00,000 रु. से अधिक है और जिसकी संख्या ..... है और तथा जो फ्लैट नं. 1413, 38, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली में स्थित है (और इसमें उपावृत्त अनुसूची में पूर्ण रूप से वर्णित है), सक्षम अधिकारी के कार्यालय में भारतीय आयकर अधिनियम 1961 की धारा 269-बख के अधीन तारीख अगस्त 1986 को पूर्वोक्त सम्पत्ति के उचित बाजार मूल्य से कम दृश्यमान प्रतिकूल के लिए अन्तरित की गई है और मैं यह विश्वास करने का कारण है कि यथापूर्वोक्त सम्पत्ति का उचित बाजार मूल्य उसके दृश्यमान प्रतिकूल से ऐसे दृश्यमान प्रतिकूल के पन्द्रह प्रतिशत अधिक है और

अन्तरक (अन्तरक) और अन्तरक (अन्तरक) के बीच ऐसे अन्तरक के लिए नया पाया गया प्रतिफल निम्नलिखित उद्देश्य में उक्त अन्तरक निम्नलिखित में वास्तविक रूप से कथित नहीं किया गया है—

(क) अन्तरक से हुई किसी आय की वास्तविक आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) के अधीन कर देने के अन्तरक के दायित्व में कमी करने या उसमें बचने में सुविधा के लिए और

(ख) किसी किसी आय या किसी धन या अन्य आम्निवो को, जिन्हें भारतीय आयकर अधिनियम, 1922 (1922 का 11) या आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) या धनकर अधिनियम 1957 (1957 का 27) के प्रयोजनार्थ अन्तरक द्वारा प्रकट नहीं किया गया जाना चाहिए था, छिपाने में सुविधा के लिए,

अतः अब उक्त अधिनियम की धारा 269-ग के अन्तरक में से उक्त अधिनियम की धारा 269 घ की उप-धारा (1) के अधीन निम्नलिखित व्यक्तियों अर्थात्—

1. श्री/श्रीमती/कुमारी सैमरा गुलमोहन एस्टेट प्रा लि 415, देविका टावर 6 नेहरू प्लेस, नई दिल्ली (अन्तरक)

2. श्री/श्रीमती/कुमारी मास्टर गुररा अरोरा, सुपुत्र जगदीश चन्द्र अरोरा गुंज उमा अरोरा पत्नी श्री जगदीश चन्द्र अरोरा निवासी-ग-1/228, सफरजंग एनक्लेव, नई दिल्ली (अन्तरक)

3. श्री/श्रीमती/कुमारी . . . . . (वह व्यक्ति जिसके अधिगत में सम्पत्ति है)

4. श्री/श्रीमती/कुमारी . . . . . (वह व्यक्ति जिसके बारे में अचोद्विगताक्षरी ज्ञात है कि वह सम्पत्ति में हितवद्ध है)

को यह सूचना जारी करके पूर्वोक्त सम्पत्ति के अर्जन के लिए कार्यवाही शुरू करता है।

उक्त सम्पत्ति के अर्जन के संबंध में कोई भी आक्षेप

(क) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिनों की अवधि या तत्पश्चात् व्यक्तियों पर सूचना की तारीख से 30 दिनों की अवधि के बाद में समाप्त होती है, के भीतर पूर्वोक्त व्यक्तियों से किसी व्यक्ति द्वारा।

(ख) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिनों के भीतर उक्त स्थावर सम्पत्ति में हितवद्ध किसी अन्य व्यक्ति द्वारा, अचोद्विगताक्षरी के पास लिखित में किए जा सकेंगे।

स्पष्टीकरण—इसमें प्रयुक्त शब्दों और पदों का, जो आयकर अधिनियम 1961 (1961 का 43) के अध्याय 20-क में अद्यतनित/संशोधित है, वही अर्थ होगा जो उक्त अध्याय में दिया गया है।

अनुसूची

फ्लैट नं. 1413, 38, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली। फ्लैट क्षेत्र 610 वर्ग फीट।

तारीख : 21-5-87

संकेत :

\*(जो लागू न हो उस काट दें।)

Ref. No. I.A.C. (Acq) Range-I/37EE/8-86/3239.—Whereas I, S. C. Gupta being the Competent Authority under section 269B of the Income-tax Act, 1961 (43 of 1961) hereinafter referred to as the said Act) have reason to believe that the immovable property, having a fair market value exceeding Rs. 100000 and bearing No. Flat No. 1413, at 38 Nehru Place, situated at New Delhi (and more fully described in the Schedule-annexed hereto) has been transferred and "registered under, has been registered with the Competent Authority u/s 269AB of the I.T.

Act, 1961 read with rule 48DD (4) of the Income Tax Rules 1962 in August 1986 for an apparent consideration which is less than the fair market value of the aforesaid property and I have reason to believe that the fair market value of the property as aforesaid exceeds the apparent consideration therefor by more than fifteen percent of such apparent consideration and that the consideration for such transfer as agreed to between the transferor(s) and transferee(s) has not been truly stated in the said instrument of transfer with the object of :

(a) facilitating the reduction or evasion of the liability of the transferor to pay tax under the said Act in respect of any income arising from the transfer, and

(b) facilitating the concealment of any income or any moneys or other assets which have not been or which ought to be disclosed by the transferee for the purposes of the Indian Income-Tax Act, 1922 (11 of 1922) or the said Act, or the Wealthtax Act, 1957 (27 of 1957).

Now, therefore, in pursuance of section 269C, I hereby initiate the proceedings for the acquisition of the aforesaid property by the issue of this notice under sub-section (1) of section 269D of the said Act to the following persons, namely :

(1) M/s. Gulmohar Estates (P) Ltd, 415, Devika Towers, 6, Nehru Place New Delhi. (Transferor)

(2) Master Gauray Arora, son of Shri Jagdish Chander Arora & Mrs. Uma Arora, W/o Shri Jagdish Chandra Arora, R/o A1/228 Safdarjung Enclave, New Delhi. (Transferee)

(3) (Person(s) in occupation of the property).

(4) (Person(s) whom the undersigned knows to be interested in the property).

Objections, if any, to the acquisition of the said property may be made in writing to the undersigned—

(a) by any aforesaid persons within a period of 45 days from the date of publication of this notice in the Official Gazette or a period of 30 days from the service of notice on the respective persons, whichever period expires later.

(b) by any other person interested in the said immovable property within 45 days from the date of the publication of this notice in the Official Gazette;

Explanation—The terms and expressions used herein as are defined in Chapter XXA of the said Act, shall have the same meaning as given in that Chapter.

#### SCHEDULE

Flat No. 1413, at 38 Nehru Place, New Delhi  
Flat area 610 Sq. ft.

Date : 21-5-87

Seal :

\*Strike off where not applicable.

निदेश सं. आर्. ए. सी./एक्यू./1/3788/8-86/3242:—अतः मुझे एम. सी. गुप्ता, आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) जिसे हमें हमके पञ्चात 'उक्त अधिनियम' कहा गया है) की धारा 269B के अधीन मध्यम अधिकारी को यह विश्वास कराने का कारण है कि स्थावर सम्पत्ति, जिसका उचित बाजार मूल्य 1,00,000/- रु. से अधिक है और जिसकी संख्या 1414, 38, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली में स्थित है (और इसमें उपावध अनुसूची में पूर्ण रूप से वर्णित है), मध्यम अधिकारी के कार्यालय में भारतीय आयकर अधिनियम 1961 की धारा 269B के अधीन तारीख अगस्त 1986 को पूर्वोक्त संपत्ति के उचित बाजार मूल्य में कम दृश्यमान प्रतिफल के लिए अन्तरित की गई है और मुझे यह विश्वास करने का कारण है कि यथा-पूर्वोक्त संपत्ति का उचित-बाजार मूल्य उमक दृश्यमान प्रतिफल में, ऐसे दृश्यमान प्रतिफल के पन्द्रह प्रतिशत अधिक है और अन्तरक (अन्तरकों) और अन्तरितों (अन्तरिमियों) के बीच ऐसे अन्तरण के लिए तय पाया गया प्रतिफल निम्नलिखित उद्देश्य से उक्त अन्तरण विज्ञापन में सम्पत्ति का ये कथित नहीं किया गया है:—

(क) अन्तरण से हुई किसी आय का वास्तव आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) के अधीन कर देने के अन्तरक के दायित्व में कमी करने या उसमें वृद्धि में सुविधा के लिए, और

(ख) ऐसी किसी आय या किसी धन या अन्य सम्पत्तियों का, जिन्हें भारतीय आयकर अधिनियम, 1922 (1922 का 11) या आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) या धनकर अधिनियम 1957 का 27 के प्रयोजनार्थ अन्तरितों द्वारा प्रकट नहीं किया गया जाना चाहिए था, छिपाने में सुविधा के लिए,

अतः अब उक्त अधिनियम की धारा 269B के अनुसरण में, मैं उक्त अधिनियम की धारा 269B की उपधारा (1) के अधीन निम्नलिखित व्यक्तियों अर्थात्:—

1. श्री/श्रीमती/कुमारी मैक्स गुलमोहर एस्टेट प्रा. लि.  
415, देविका टावर्स, 6, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली (अन्तरक)
2. श्री/श्रीमती/कुमारी मैक्स भुटानी एस्टेट  
बी-7, राजौरी गार्डन, नई दिल्ली। (अन्तरित)
3. श्री/श्रीमती/कुमारी (वह व्यक्ति जिसके अधिभाग में सम्पत्ति है)
4. श्री/श्रीमती/कुमारी (वह व्यक्ति जिसके बारे में अधोहस्ताक्षरी जानता है कि वह संपत्ति में हितबद्ध है)

को यह सूचना जारी करके पूर्वोक्त संपत्ति के अर्जन के लिए कार्यवाही शुरू करता हूँ।

उक्त संपत्ति के अर्जन के संबंध में कोई भी आक्षेप:

(क) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन की अवधि या तत्संबंधी व्यक्तियों पर सूचना की तारीख से 30 दिन की अवधि बाद में समाप्त होती हो, के भीतर पूर्वोक्त व्यक्तियों में किसी व्यक्ति द्वारा।

(ख) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन के भीतर उक्त स्थावर संपत्ति में हितबद्ध किसी अन्य व्यक्ति द्वारा, अधोहस्ताक्षरी के पास लिखित में किए जा सकेंगे।

स्पष्टीकरण—इसमें प्रयुक्त शब्दों और पदों का, जो आयकर अधिनियम 1961 (1961 का 43) के अध्याय 20-क में यथा-परिभाषित है, वही अर्थ होगा जो उस अध्याय में दिया गया है।

अनुसूची

फ्लैट नं. 1414, 38, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली। फ्लैट क्षेत्र 580 वर्ग फीट मुपर क्षेत्र।

तारीख: 21-5-87

मीन।

\*(जो लागू न हों उसे काट दीजिए)

Ref. No. I.A.C. (Acq.)|Range-1|37 EE|8-86 3242.—Whereas, I, S. C. Gupta being the Competent Authority under section 269B of the Income-tax Act, 1961 (43 of 1961) hereinafter referred to as the said Act) have reason to believe that the immovable property, having a fair market value exceeding Rs. 100000 and bearing No. Flat No. 1414 at 38, Nehru Place, situated at New Delhi (and more fully described in the Schedule-annexed hereto) has been transferred and registered under, has been registered with the Competent Authority u/s 269 AB of the I.T. Act, 1961 read with rule 48DD(4) of the Income Tax Rules 1962 in August 1986 for an apparent consideration which is less than the fair market value of the aforesaid property and I have reason to believe that the fair market value of the property as aforesaid exceeds the apparent consideration therefor by more than fifteen per cent of such apparent consideration and that the consideration for such transfer as agreed to between the transferor(s) and transferee(s) has not been truly stated in the said instrument of transfer with the object of:

- (a) facilitating the reduction or evasion of the liability of the transferor to pay tax under the said Act in respect of any income arising from the transfer, and
- (b) facilitating the concealment of any income or any moneys or other assets which have not been or which ought to be disclosed by the transferee for the purposes of the Indian Income-Tax Act 1922 (11 of 1922) or the said Act, or the Wealth-tax Act, 1957 (27 of 1957).

Now, therefore, in pursuance of section 269C, I hereby initiate proceedings for the acquisition of the aforesaid property by the Issue of this notice under sub-section (1) of section 269D of the said Act, to the following persons, namely:

- (1) M/s. Gulmohar Estate (P) Ltd.,  
415, Devika Towers,  
6, Nehru Place,  
New Delhi. (Transferor)
- (2) M/s. Bhutani Estates,  
B-7, Rajouri Garden,  
New Delhi. (Transferee)
- (3) (Person(s) in occupation  
of the property)
- (4) (Person(s) whom the undersigned  
knows to be interested  
in the property)

Objections, if any, to the acquisition of the said property may be made in writing to the undersigned—

- (a) by any aforesaid persons within a period of 45 days from the date of publication of this

notice in the Official Gazette or a period of 30 days from the service of notice on the respective persons, whichever period expires later;

- (b) by any other person interested in the said immovable property within 45 days from the date of the publication of this notice in the Official Gazette;

Explanation.—The terms and expressions used herein as are Defined in Chapter XXA of the said Act, shall have the same meaning as given in that chapter.

#### SCHEDULE

Flat No. 1414, at 38, Nehru Place,  
New Delhi.  
Flat Area 580 Sq. fts.  
(Super Area)

Date : 21-5-1987

Seal

\*Strike off where not applicable.

निर्देश सं. आई. ए. सी./एक्यू./1/37EE/8-86/3226 :— अतः मुझे एस. सी. गुप्ता, आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) (जिसे इसमें इसके पश्चात् 'उक्त अधिनियम' कहा गया है) की धारा 269 ख के अधीन सूक्ष्म अधिकारी को यह विश्वास करने का कारण है कि स्थावर संपत्ति, जिसका उचित बाजार मूल्य 1,00,000/- रु. से अधिक है और जिसकी संख्या ..... है तथा जो फ्लैट नं. 1214, 38, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली में स्थित है (और इससे उपाबद्ध अनुसूची में पूर्ण रूप से वर्णित है), सूक्ष्म अधिकारी के कार्यालय में भारतीय आयकर अधिनियम 1961 की धारा 269कख के अधीन तारीख अगस्त 1986 का पूर्वनिर्दिष्ट संपत्ति के उचित बाजार मूल्य से कम दृश्यमान प्रतिफल के लिए अन्तरित की गई है और मुझे यह विश्वास करने का कारण है कि यथापूर्वनिर्दिष्ट संपत्ति का उचित-बाजार मूल्य, उसके दृश्यमान प्रतिफल से ऐसे दृश्यमान प्रतिफल के पन्द्रह प्रतिशत से अधिक है और अन्तरक (अन्तर-रक्त) और अन्तरित (अन्तरितियों) के बीच ऐसे अन्तरण के लिए नया पड़ाया प्रतिफल निम्नलिखित उद्देश्य से उक्त अन्तरण लिखित में वास्तविक रूप से कथित नहीं किया गया है :—

- (क) अन्तरण से हुई किसी आय का बाबत आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) के अधीन कर देने के अन्तरक के वास्तविक में कमी करने या उससे बचने में सुविधा के लिए; और
- (ख) ऐसी किसी आय या किसी धन या अन्य आस्तियों को, जिन्हें भारतीय आयकर अधिनियम, 1922 (1922 का 11) या आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) या धनक अधिनियम 1957 का 27 के प्रयोजनार्थ अन्तरिती द्वारा प्रकट नहीं किया गया जाना चाहिए था, छिपाने में सुविधा के लिए,

अतः अब उक्त अधिनियम की धारा 269-ग के अनुसरण में मैं उक्त अधिनियम की धारा 269ख की उपधारा (1) के अधीन निम्नलिखित व्यक्तियों अर्थात् :—

1. श्री/श्रीमती/कुमारी अंशु प्रमोदी एंड हंस्ट्रीज प्रा. लि. (अन्तरक) 115, असल भवन, 16, के जी मार्ग, नई दिल्ली।
2. श्री/श्रीमती/कुमारी विवेक सहगल द्वारा बी एम सहयोग (अन्तरिती) जी जी आफ पोलिस एंड डायरेक्टर सप्लाय एस्टाब्लिशमेंट लोकायुक्त (एम पी)

3. श्री/श्रीमती/कुमारी (यह व्यक्ति जिसके अधिभाग में संपत्ति है)
4. श्री/श्रीमती/कुमारी (यह व्यक्ति जिसके बारे में अधोहस्ताक्षरी जानता है कि वह संपत्ति में हितबद्ध है)

1. यह सूचना जारी करके पूर्वनिर्दिष्ट संपत्ति के अर्जन के लिए कार्यवाही शुरू करता है।

उक्त संपत्ति के अर्जन के संबंध में कोई भी आक्षेप :

- (क) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन की अवधि या तत्पश्चात् व्यक्तियों पर सूचना की तारीख से 30 दिन की अवधि बाद में समाप्त होती है, के भीतर पूर्वनिर्दिष्ट व्यक्तियों में किसी व्यक्ति द्वारा।
- (ख) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन के भीतर उक्त स्थावर संपत्ति में हितबद्ध किसी अन्य व्यक्ति द्वारा, अधोहस्ताक्षरी के पास लिखित में किए जा सकेंगे।

स्पष्टीकरण— इसमें प्रयुक्त शब्दों और पंक्तियों का, या यादकर अधिनियम 1961 (1961 का 43) के अध्याय 20-क में दिया परिभाषित है, वही अर्थ होगा जो उस अध्याय में दिया गया है।

अनुसूची

फ्लैट नं. 1214, 38 नेहरू प्लेस, नई दिल्ली।

क्षेत्र 580 वर्ग फीट।

ह/-

एस. सी. गुप्ता, सूक्ष्म अधिकारी  
सहायक आयकर आयुक्त (निरीक्षण)

तारीख : 21-5-87

\* (जो लागू नहीं उसे काट दोड़िए) अर्जन 1 रेज, नई दिल्ली-110002

Ref. No. I.A.C. (Acq.)/Range-1/37EE/8-86/3226.— Whereas I, S. C. Gupta being the Competent Authority under section 269B of the Income-tax Act, 1961 (43 of 1961) (hereinafter referred to as the said Act) have reason to believe that the immovable property, having a fair market value exceeding Rs. 100000 and bearing No. Flat No. 1214, 38 Nehru Place situated at New Delhi (and more fully described in the Schedule-annexed hereto) has been transferred and \*registered under, has been registered with the Competent Authority u/s 269AB of the I.T. Act, 1961 read with rule 48DD(4) of the Income Tax Rules 1962 in August 1986 for an apparent consideration which is less than the fair market value of the aforesaid property and I have reason to believe that the fair market value of the property as aforesaid exceeds the apparent consideration therefor by more than fifteen per cent of such apparent consideration and that the consideration for such transfer as agreed to between the transferor(s) and transferee(s) has not been truly stated in the said instrument of transfer with the object of :

- (a) facilitating the reduction or evasion of the liability of the transferor to pay tax under the said Act in respect of any income arising from the transfer, and
- (b) facilitating the concealment of any income or any moneys or other assets which have not been or which ought to be disclosed



by the transferee for the purposes of the Indian Income-tax Act, 1922 (11 of 1922) or the said Act, or the Wealthtax Act, 1952 (27 of 1957).

Now, therefore, in pursuance of section 269C, I hereby initiate proceedings for the acquisition of the aforesaid property by the Issue of this notice under sub-section (1) of section 269D of the said Act, to the following persons, namely :

- (1) Ansal Properties & Industries (P) Ltd.,  
115 Ansal Bhawan,  
16 K. G. Marg,  
New Delhi. (Transferor)
- (2) Sh. Vivek Saihgal C/o Sh. B. M. Saihgal,  
D. G. of Police & Director Special Police  
Establishment,  
Lokayukt (M.P.) (Transferee)
- (3) (Person(s) in occupation  
of the property)
- (4) Person(s) whom the  
undersigned knows to  
be interested in  
the property)

Objections, if any, to the acquisition of the said property may be made in writing to the undersigned—

- (a) by any aforesaid persons within a period of 45 days from the date of publication of

this notice in the Official Gazette or a period of 30 days from the service of notice on the respective persons, whichever period expires later;

- (b) by any other person interested in the said immovable property within 45 days from the date of the publication of this notice in the Official Gazette;

Explanation.—The terms and expressions used herein as are Defined in Chapter XXA of the said Act, shall have the same meaning as given in that Chapter.

#### SCHEDULE

Flat No. 1214, 38, Nehru Place,  
New Delhi.  
Area 580 Sq. ft.

Date : 21-5-1987.

Seal :

\*Strike off where not applicable.

Sd/-

S. C. GUPTA, Competent Authority  
(Inspecting Assistant Commissioner of  
Income Tax) Acquisition Range-I,  
New Delhi-110002

